



SCHEMA DELL'OPERA

Casa della Comunità Laives-Bronzolo-Vadena

22.03.040.009



Premessa	<p>Con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea e da attuare entro l'anno 2026, si riscrive il rapporto tra ospedale e territorio, fissando alcuni interventi strutturali (Case e Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali) di cui alla Componente 1 della Missione 6 Salute.</p> <p>La realizzazione della nuova Casa di Comunità a Laives è contenuta nel programma sanitario provinciale che si allinea al nuovo modello organizzativo della rete di assistenza sanitaria territoriale e che prevede la costruzione di una serie di edifici dislocati nei diversi comprensori sanitari della Prov BZ.</p>
Programma planivolumetrico	<p>Il programma planivolumetrico è stato approvato con Delibera n.855 del 22.11.2022 con un costo complessivo pari a 9.600.063,00 €.</p>
Modifiche del programma planivolumetrico	<p>La modifica del programma planivolumetrico è stata approvata con Delibera n.899 del 17.10.2023 per una maggiorazione dei costi pari a 8.155.937,00 €, che portano la spesa ad un costo totale pari a 17.756.000,00 €.</p>
Breve descrizione del progetto	<p>Oggetto dell'intervento è la Casa della Comunità, realizzata in un lotto sito in via Sottomonte nel centro di Laives, in posizione nord rispetto al nucleo storico dell'edificato.</p>



	<p>L'area di intervento ha una superficie pari a 6.010 mq, occupata dal nuovo edificio per una area pari a 1.182 mq, le aree libere sono in gran parte destinate a verde ed in parte a parcheggio.</p> <p>Il volume complessivo fuori terra dell'edificio è pari a 12.798,69 mc mentre il volume vuoto per pieno totale è pari a 16.386 mc.</p> <p>La nuova costruzione della Casa della Comunità viene realizzata per servire il bacino d'utenza pari a 22.200 abitanti dei comuni Laives, Bronzolo e Vadena, ospita su due livelli fuori terra e un seminterrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • al piano terra: ambulatori di medicina generale, l'area di riabilitazione, la guardia medica, gli sportelli per i servizi amministrativi e prenotazioni; • al primo piano: area infermieristica, ambulatori di perdiatria, odontoiatria, dietista, igiene, ostetricia, ginecologia e uffici per i servizi sociali; • al seminterrato: spogliatoi, depositi, n. 26 parcheggi per auto di servizio. <p>All'esterno sono previsti n. 25 di posti auto per gli utenti, deposito coperto per cicli con stazione di ricarica e parcheggio per motocicli.</p> <p>Nell'angolo sud-est dell'edificio, in prossimità dell'ingresso principale e del servizio di guardia medica, è previsto un parcheggio per ambulanze.</p>				
Importo complessivo approvato con delibera di GP	<p>Costo totale 17.756.000,00 €</p> <p>Costi Costruzione 11.391.429,98 € Costi Arredi 1.080.000,00 € Somme a disposizione Amministrazione 5.284.570,02 €</p>				
Appalto Lavori	<p>Appalto lavori con ribasso del 17,13% sui costi di costruzione 9.495.778,14 €</p> <p>Volume vuoto per pieno 16.386 mc</p> <table data-bbox="395 1361 1276 1429"> <tr> <td>Costi al mc "vuoto per pieno" sui costi di costruzione</td> <td>579 €/mc</td> </tr> <tr> <td>Costi al mc "vuoto per pieno" sui costi complessivi</td> <td>942 €/mc</td> </tr> </table>	Costi al mc "vuoto per pieno" sui costi di costruzione	579 €/mc	Costi al mc "vuoto per pieno" sui costi complessivi	942 €/mc
Costi al mc "vuoto per pieno" sui costi di costruzione	579 €/mc				
Costi al mc "vuoto per pieno" sui costi complessivi	942 €/mc				
Stato della progettazione	<p>Gli incarichi dei progettisti, dei verificatori e dell'impresa lavori sono stati affidati con gara Invitalia nel secondo semestre del 2022.</p> <p>L'incarico per i collaudi tecnico-amministrativo, statico e antincendio è stato affidato tramite procedura negoziata della stazione appaltante nel 2023.</p> <p>Nel periodo marzo-settembre 2023 sono stati redatti il progetto di fattibilità tecnico-economica, il progetto definitivo per il rilascio della conformità urbanistica e il progetto esecutivo.</p> <p>L'approvazione e validazione del progetto esecutivo è avvenuta nel mese di ottobre 2023.</p>				
Team di progetto	<p>Sinergo S.p.a.:</p> <p>Progettista: Arch. Alberto Muffato Progettista mobili di serie: Arch. Alberto Muffato Progettista statico: Ing. Marco Brugnerotto Progettista impianto termosanitario: Ing. Filippo Bittante Progettista impianto elettrico: Ing. Filippo Bittante</p>				



	Progettista antincendio: Ing. Filippo Bittante Coordinatore per la sicurezza (progettazione): Ing. Stefano Muffato Coordinatore per la sicurezza (esecuzione): Dott. Daniele Lucchiari Geologo: Dott. Daniele Lucchiari								
Team di direzione lavori	Sinergo S.p.a.: Direttore dei lavori: Ing. Marco Pace Direttore dei lavori statico: Ing. Marco Pace Direttore dei lavori impianto termosanitario: Ing. Filippo Bittante Direttore dei lavori impianto elettrico: Ing. Filippo Bittante Direttore dei lavori mobili di serie: Arch. Alberto Muffato								
Collaudo	Baubüro – ing. Pauli Psenner								
Cronoprogramma	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%;">Inizio lavori</td> <td style="text-align: right;">22 gennaio 2024</td> </tr> <tr> <td>Esecuzione lavori</td> <td style="text-align: right;">gennaio 2024 – febbraio 2026</td> </tr> <tr> <td>Collaudo</td> <td style="text-align: right;">primo semestre 2026</td> </tr> <tr> <td>Consegna agli utenti</td> <td style="text-align: right;">primo semestre 2026</td> </tr> </table>	Inizio lavori	22 gennaio 2024	Esecuzione lavori	gennaio 2024 – febbraio 2026	Collaudo	primo semestre 2026	Consegna agli utenti	primo semestre 2026
Inizio lavori	22 gennaio 2024								
Esecuzione lavori	gennaio 2024 – febbraio 2026								
Collaudo	primo semestre 2026								
Consegna agli utenti	primo semestre 2026								
Finanziamento	Finanziamento PNRR: € 2.076.084 Finanziamento Provincia Autonoma Bolzano (Ripartizione 23): € 15.676.916								

Bolzano, il 11.03.2023

La Direttrice d'Ufficio e RUP
Arch. Nicoletta Francato



